

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита, ул. Бабушкина, д.9

за период: 01.03.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	645 362,92
Собственники и наниматели помещений	645 362,92
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	554 837,53
Собственники и наниматели помещений	554 837,53
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	90 525,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	724 285,16
Остатки денежных средств (за текущий период)	-78 922,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-78 922,24

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	117 879,20		
Управление жилым фондом 10 мес кв. 2023 г. К=0,9	117 879,20	м2	2 083,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 065,37		
Уборка МОП 10 мес 2023 г. К=0,9	63 065,37	м2	2 083,10
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 912,50		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 10 мес .2023г.1-5 эт.К=0,9	4 374,80	м2	2 083,10
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 10 мес .2023г.1-5эт.К=0,9	2 083,10	м2	2 083,10
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 10 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,9	3 541,70	м2	2 083,10
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 10 мес .2023	37 912,90	м2	2 083,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 569,20		
Установка информационных стендов (со стоимостью стендов)	9 484,95	шт	3,00
Частичное оштукатуривание	3 098,55	м2	5,00
Установка информационной таблички	6 323,30	шт	2,00
Установка почтовых ящиков с учетом стоимости	25 190,61	дом	1,00
Гидроизоляция кровли	5 372,73	м	3,00
Покрытие песочницы профлистом	4 520,80	м2	5,00
Навес замка	2 871,94	шт	2,00
Ремонт тамбурной двери	3 672,00	шт	2,00
Технический осмотр, с выполнением мелкого ремонта(плотник)	8 034,32	шт	7,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	66 064,35		
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	15 499,25	шт.	13,00
Перезапуск системы теплоснабжения	8 213,10	шт.	7,00
Врезка кранов переключения системы хол. водоснабжения	8 595,03	шт	3,00
Прочистка фильтров	5 271,36	шт	4,00
Вывод поливочного крана	3 055,16	шт	1,00

Ремонт ВВП (замена калачей)	16 519,05	шт	1,00
Замена катушки выхода ГВС на ВВП	3 292,67	шт	1,00
Замена светильника с д/д	5 618,73	шт	3,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	60 000,00		
	60 000,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 946,98		
	2 946,98		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,9; 10 мес. 2023 г.	0,00	м2	2 083,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 330,15		
Содержание ДРС 10 мес 2023 г. коэф.0,9	28 330,15	м2	2 083,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 382,15		
Дератизация Дезснабсервис	1 382,15	м2	2 083,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 224,50		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 10 мес 2023г.К=0,9	35,41	м2	2 083,10
Уборка придомовой территории 10 мес 2023 г. К=0,9	56 189,09	м2	2 083,10
15. Прочая работа (услуга)	91 196,56		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	35 712,80		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	55 483,76		
Итого	603 570,96	руб.	
Всего с НДС	724 285,16	руб.	